



Aleksandr Timofejev
AS Tallinna Vesi
tvesi@tvesi.ee

Teie: 10.10.2024 nr 3/2450257
Meie: 29.10.2024 nr 4-12/119-2

Koopia: Konkurentsiamet
info@konkurentsiamet.ee

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

Kiili Vallavalitsus
info@kiilivald.ee

Uuesalu reoveepumpla kasutuslepingu ülesütlemisavaldus

OÜ Kiili KVH (edaspidi Kiili KVH) ei nõustu AS Tallinna Vesi (edaspidi ASTV) käsitlesega, mille kohaselt oleksid ASTV ja Kiili KVH justkui sõlminud Uuesalu reoveepumpla osas tasuta kasutamise lepingu. Sellist VÕS § 389 mõistes tasuta kasutamise lepingut, milles Kiili KVH osaleks Uuesalu reoveepumpla kasutusse andjana ja ASTV kasutajana, ei ole sõlmitud.

Põhjendame oma seisukohta järgmiselt.

1. ASTV väidab oma kirjas, et „sisuliselt on Kiili KVH teinud pumpla ASTV kasutusse andmise ettepaneku oma 17.05.2019 kirjas nr 5-5/3-4“. Kõnealusest kirjast ei ole võimalik leida ühtegi otsest ega kaudset tahteavaldust, mis viitaks Kiili KVH tahteile sõlmida ASTV-ga pumpla osas VÕS § 389 mõistes tasuta kasutamise leping, olles ise kasutusse andja rollis.
2. ASTV väidab oma kirjas, et „/.../ ASTV poolt Kiili KVH-le 02.07.2019 saadetud kirja nr 17/1881579-10 tuleb minimaalselt käsitleda oferdina tasuta kasutamise lepingu sõlmimiseks“. Kõnealune kiri ei sisalda ASTV tahteavaldust, mida võiks mõista konkreetse ettepanekuna sõlmida VÕS § 389 kohane tasuta kasutamise leping Kiili KVH-ga. ASTV väljendas vaid valmisolekut võtta üle pumpla valdus ja seda edaspidi opereerida. Kirjas pole ka viidet ega isegi ettepanekut, millisel õiguslikul alusel ASTV pumplat valdama ja opereerima hakkab või võiks hakata, ASTV oma 02.07.2019 kirjas ei maini. ASTV oli pumpla opereerimise alustamisel teadlik, et Kiili KVH ei ole pumpla omanik ning seetõttu saanud ASTV isegi mõistlikult eeldada, et Kiili KVH-l võiks olla käsutusõigus pumpla osas tasuta kasutamise lepingu sõlmimiseks. Seega ei ole 02.07.2019 kirjas oferti sõlmida tasuta kasutamise leping.
3. ASTV mõttekäik, et „/.../ ASTV poolt Kiili KVH-le 02.07.2019 saadetud kirja nr 17/1881579-10 tuleb minimaalselt käsitleda oferdina tasuta kasutamise lepingu sõlmimiseks“ ühelt poolt ja „ASTV hinnangul saab viidatud 02.07.2019 kirja käsitleda juba

eseme tasuta kasutamisse võtmise aktseptina“ teiselt poolt, jääb selles sisalduva vastuolu tõttu Kiili KVH-le hetkel arusaamatuks. Eluliselt ei saa sisalduda ühes kirjas ofert ja aktsept ühtedel ja samadel tingimustel lepingu sõlmimiseks.

4. ASTV on kõnealust pumplat vallanud ja opereerinud 31.05.2005 kokkuleppest nr 7-3399 lähtuvalt. ASTV ei ole omanud lihtsalt võimalust pumplat tasuta kasutada, vaid selle valdamise ja opereerimise kaudu osutanud Kiili KVH-le ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniteenust (reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenust). Seda kinnitavad ka ASTV enda poolt saadetud arved Kiili KVH-le.
5. Kokkuvõttes leiab Kiili KVH, et kuna tasuta kasutamise lepingut Uuesalu reoveepumpla osas ei ole poolte vahel sõlmitud, siis ei saa seda ka üles öelda. Ülesütlemisavaldusel puuduvad mistahes õiguslikud tagajärjed ega mõjuta ASTV kohustust jätkata Uuesalu pumplaga seoses ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniteenuse (reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse) osutamist. Vastava teenuse osutamise kohustust kinnitab ASTV ka ülesütlemisavalduse p-s 12.
6. Arvestades eeltoodut palub Kiili KVH ASTV-l:
 - Juhinduda rajatiste käitamise eest vastutava isiku kindlaksmääramisel kokkuleppest 7-3399 ja sellele lisatud piiritlusjoonisest, samuti 5.11.2009 Kiili valla ja Tallinna linna vahel sõlmitud „Tallinna linna ja Kiili valla haldusterritooriume hõlmava ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga kaetud ala ulatuse ning nimetatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise tingimuste määramise halduslepingust“, mille p 2.2. kohaselt määrasid lepinguosalisel Tallinna linna ja Kiili valla ühiskanalisatsioonide ühenduskohaks oleva liitumispunkti vastavalt AS-i Tallinna Vesi ja OÜ Kiili KVH vahel 31.mail 2005 sõlmitud kokkuleppele 7-3399;
 - Jätkata kokkuleppes 7-3399 kokkulepitud liitumispunktis Kiili KVH-le reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse osutamist, nii nagu see tänaseni ka pooltevahelises praktikas tegelikkuses toimunud on. Vastava kokkuleppe jätkuvat kehtivust on ASTV järjepidevalt kinnitanud nii omapoolse tegevusega kui ka vastava lepingu alusel arvete esitamisega koos viitega kokkuleppele 7-3399. Teenuse katkestamiseks ei ole ühtegi õiguslikku alust ega faktilist põhjendust. Lisaks ei ole Kiili KVH-le teadaolevalt ükski isik muutnud Uuesalu reoveepumpla käitamist ASTV-le võimatuks või ebamõistlikult kulukaks;
 - Võtta Elektrilevist tagasi Uuesalu reoveepumpla võrgulepingu lõpetamise avaldus või alternatiivselt sõlmida uus võrguleping;
 - Informeerida Kiili KVH-d, kas ASTV on pöördunud ÖM BYGG OÜ (Pankrotis) pankrotihaldur Maire Arm'i poole kokkuleppest nr 7-3399 tuleneva rajatiste ASTV-le üleandmise nõude täitmiseks, nii nagu ASTV juhataja liige A. Timofejev 21.08.2024 Kiili Vallamajas toimunud kokkusaamisel lubas.

Juhul kui ASTV lõpetab Kiili KVH-le reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse osutamise, siis on kõigi seeläbi tekkinud tagajärgede ning kahjude, sh võimaliku keskkonnareostuse eest vastutav üksnes ja ainult ASTV. On ilmne, et reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse osutamise katkemine omab väga suurt ja äärmiselt negatiivset mõju, millest on mõjutatud ca 2000 tarbimiskohta Kiili vallas, sh mitmed avaliku teenuste osutajad. Kuivõrd ASTV on otsustanud pumpla opereerimise ja seeläbi ka teenuse osutamise Kiili KVH-le alates

novembrist lõpetada, siis palub Kiili KVH operatiivset tagasisidet edasise tegevuse osas, sh vältimaks olulise kahju tekkimist. Eelduslikult ASTV ei soovi vastava olukorra tekkimist ning jätkab teenuse osutamist.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Indrek Väärtnõu
juhatuse liige